

Na základe Zmluvy o nájome budovanej zmluvy z 5.9.2016, kde ste boli uvedený záväzok vybudovať 44 bezplatných parkovacích miest

z 21.10.2016
centr.č. 1256/2016
str. 41

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

č. 1256/2016/06/P

Zmluvné strany :

Prenajíateľ

CENTRAL PARK s.r.o.
E. P. Voljanského 9950/1, 960 01 Zvolen
Zastúpené : Ing. Jozef Gostík, konateľ
IČO : 36 048 593
DIČ :
IČ pre DPH :
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel : Sro, vložka č. 7134/S
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
BIC/SWIFT :
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca

Mesto Zvolen
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Zastúpené: Ing. Lenka Balkovičová, primátorka
IČO : 00 320 439
DIČ : 2021339430
IČ pre DPH : Nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Zvolen
Číslo účtu: SK79 0900 0000 0050 3321 0920
BIC/SWIFT : GIBASKBX
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na nasledovnom znení nájomnej zmluvy :

I. Úvodné ustanovenie

Prenajíateľ je vlastníkom 44 parkovacích státí vybudovaných v rámci stavby „CENTRAL PARK ZVOLEN ZÁPAD, obchodné centrum so zameraním na služby, časť : I. etapa : - rekonštrukcia materskej školy na polyfunkčný objekt“. Na uvedenú stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Mesta Zvolen dňa 23.8.2016 pod číslom : S Ú 1949/2016/2-rozh.

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Zvolen č. 98/2016 bod 10. zo dňa 26.9.2016, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, je

n á j o m

44 parkovacích státí vybudovaných v rámci stavby „CENTRAL PARK ZVOLEN ZÁPAD, obchodné centrum so zameraním na služby, časť : I. etapa : - rekonštrukcia materskej školy na polyfunkčný objekt“ a to
- 23 ks popri ul. Voljanského od strany objektu obchodného centra a
- 21 ks od ul. Nogradyho,
tak ako je to vyznačené v situačnej snímke, ktorá je prílohou č. 2, a tvorí oddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III. Účel nájmu

Účelom prenájmu je užívanie parkovacích státí pre potreby obyvateľov a návštevníkov Mesta Zvolen, s tým, že 21 ks parkovacích miest na ul. Nogradyho bude slúžiť pre verejnosť v čase od 18,00 hod do 7,00 hod nasledujúceho dňa.

IV. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
3. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ bude oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať v prípade, ak sa zmenia podmienky parkovania osobných automobilov na sídlisku Zvolen – Západ, a to zavedením výberu parkovného za poskytované parkovacie služby. V prípade dania takejto výpovede nájomná zmluva zanikne uplynutím 3 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť od doručenia výpovede. V prípade dania výpovede budú zmluvné strany rokovať o novom usporiadaní vzájomných vzťahov.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 1,- Eur (slovom : jedno Eur) za celé obdobie nájmu a za celý predmet nájmu a to v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Zvolen č. 98/2016 bod 10. zo dňa 26.9.2016. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v plnej výške 1,- € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, bez vyzvania prenajímateľa, s uvedením Variabilného symbolu : 171 0050192.

VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že v takomto stave ho od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy, alebo opravy a údržbu stavebného charakteru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
4. Nájomca nemôže dať parkovacie miesta do nájmu, užívania, či správy žiadnej právnickej osobe, ani podnikajúcej fyzickej osobe.

IX. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijíť od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré

- by boli inak akceptované;
d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva;


X. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie trojdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu. Prenajímateľ je oprávnený doručovať písomnosti nájomcovi formou osobného doručenia aj do nebytových priestorov.
5. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
6. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí predmetu tejto zmluvy a dňom účinnosti zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu tejto zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú :
 - a) Príloha č. 1 – uznesenie MsZ č. 98/2016 zo dňa 26.9.2016
 - b) Príloha č. 2 - snímka parkovacích státi
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý je nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa
Za prenajímateľa:

Vo Zvolene, dňa 31. 10. 2016
Za nájomcu:

.....
Ing. Jozef Gostík
konateľ
CENTRAL PARK s.r.o.


.....
Ing. Lenka Balkovičová
primátorka